

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

6

0

7

0

9

8

6

3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Lažánky, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liš-li se od bydliště

Lažánky 40

664 71

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	59 202	-33 280	25 922	27 964
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	41 757	-33 251	8 506	8 677
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	41 757	-33 251	8 506	8 677
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	14 320	-8 199	6 121	6 519
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	3 075		3 075	3 111
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	11 245	-8 199	3 046	3 408
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	27 023	-24 699	2 324	2 139
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	353	-353	0	19
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	353	-353	0	19
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	61		61	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	61		61	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
C.	Oběžná aktivaC.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	17 339	-29	17 310	19 178
C.I.	ZásobyC.I.1+...+C.I.x	038	6 785		6 785	7 031
C.I.1.	Materiálúčty 111, 112, 119, (-)191	039	1 978		1 978	1 394
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovaryúčty 121, 122, (-)192, (-)193	040	2 644		2 644	3 427
C.I.3.	Výrobky a zbožíC.I.3.1.+C.I.3.2.	041	2 163		2 163	2 210
C.I.3.1.	Výrobkyúčty 123, (-)194	042	2 157		2 157	2 207
C.I.3.2.	Zbožíúčty 131, 132, 139, (-)196	043	6		6	3
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupinyúčty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásobyúčty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	PohledávkyC.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	6 613	-29	6 584	2 973
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávkyC.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávkaúčty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatníC.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivníúčty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávkyC.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	6 613	-29	6 584	2 973
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	4 147	-29	4 118	546
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatníC.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	2 466		2 466	2 427
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištěníúčty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávkyúčty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	113		113	858
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	065	63		63	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivníúčty 388	066				8
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	2 290		2 290	1 561
C.II.3.	Časové rozlišení aktivC.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích obdobíúčty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích obdobíúčty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích obdobíúčty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetekC.III.1+...+C.III.x.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetekúčty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředkyC.IV.1+...+C.IV.x.	075	3 941		3 941	9 174
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladněúčty 211, 213, 261	076	147		147	182
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtechúčty 221, 261	077	3 794		3 794	8 992
D.	Časové rozlišení aktivD.1+...+D.x.	078	106		106	109
D.1.	Náklady příštích obdobíúčty 381	079	106		106	109
D.2.	Komplexní náklady příštích obdobíúčty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích obdobíúčty 385	081				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2023)
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	25 92227 964
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	24 97123 229
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	17 96017 960
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	17 96017 960
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	5 2697 609
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	2 9982 998
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	2 2714 611
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	1 742-2 340
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	8574 734
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	8574 734
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	3 470
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2023)
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		3 470
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		3 470
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	857	1 264
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	125	866
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	732	398
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	272	201
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	169	109
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	235	15
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	33	33
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	23	40
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	94	1
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	94	1
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 24.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk BÍLÝ VLADIMÍR
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pěstování obilovin (kromě rýže), luštěnin a olejnatých semen Smišené hospodářství	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 6 0 7 0 9 8 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ZEAS Lažánky, a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Lažánky 40
664 71

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	15 306	16 872
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	68	44
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	10 242	11 577
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	36	32
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	7 575	9 460
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	2 631	2 085
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	833	2 372
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	5 156	5 098
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	3 715	3 674
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	1 441	1 424
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	1 196	1 224
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	245	200
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	1 498	2 163
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	1 469	2 163
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	1 469	2 163
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	29	
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	5 745	3 373
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	367	189
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	262	427
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	5 116	2 757
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	544	405
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	305	104
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026	117	258
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	75	43
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	47	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	2 846	-1 326

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílyIV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílůúčty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podílyúčty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetkuV.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetkuúčty 661, 665	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkemúčty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosyVI.1.+...+VI.x.	039	200	306
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosyúčty 662, 665	041	200	306
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblastiúčty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné nákladyJ.1.+...+J.x.	043	148	148
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné nákladyúčty 562	045	148	148
VII.	Ostatní finanční výnosyúčty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	2	9
K.	Ostatní finanční nákladyúčty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	1 170	1 181
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 116	-1 014
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)*	049	1 730	-2 340
L.	Daň z příjmůL.1.+...+L.x.	050	-12	
L.1.	Daň z příjmů splatnáúčty 591, 593, 595, 599	051	-12	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)** - L.	053	1 742	-2 340
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** - M.	055	1 742	-2 340
*	Čistý obrat za účetní období	056	19 817	

Sestaveno dne: 24.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma akciová společnost	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pěstování obilovin (kromě rýže), luštěnin a olejnatých semen Smišené hospodářství	
Pozn.:	